

ПЕРВОЕ ВЫСШЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ РОССИИ



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра экономики, организации и управления

Реферат

По дисциплине: правоведение

Тема: «Земельное право»

Выполнил: студент гр. РМ-19

Подколзин И.В.

Проверил: доцент

Леснова Н.И.

Санкт-Петербург

2022

Оглавление

Введение.....	3
Глава 1. Понятие и общая характеристика земельного права.....	5
Глава 2. Источники земельного права.....	8
Глава 3. Состав земельного права.....	13
Заключение.....	15
Список использованных источников.....	17

Введение

Актуальность темы исследования. Земля является основополагающим для человека объектом материального мира, представляет особую ценность для человеческого общества: она является единственным местом обитания всех человеческих поколений, базисом многообразия почвенно-климатических условий, влияющих на правовой режим использования земель и многое другое. В силу этого земля обладает особым юридическим статусом.

В настоящее время экономический оборот земли в Российской Федерации регламентируется нормами гражданского и земельного законодательства. При этом их предметы четко не разграничены. Данное обстоятельство, обуславливающее пробельность и коллизионность правового режима земельных участков, является причиной существующих препятствий для полноценного развития рыночных отношений в данной сфере. Общественные отношения, опосредующие экономический оборот земельных участков (владение, пользование и распоряжение земельными участками, возникновение, осуществление и прекращение прав на них и др.), являются содержательно однородными, что обуславливает признание их единым предметом правового регулирования и необходимость применения при их правовой регламентации единого метода.

Степень разработанности темы исследования. Поскольку в земельные отношения вовлечены в прямой и опосредованной форме все члены общества, придавая им специфическое «многоцветье» пересекающихся, переплетающихся, взаимодополняющих или взаимоисключающих интересов и потребностей, то изучение земельного права на современном этапе развития приобретает особую актуальность.

Объектом исследования выступают общественные отношения, опосредующие формирование и реализацию гражданско-правового режима земельных участков, в том числе связанные с владением, пользованием и распоряжением земельными участками, возникновением, осуществлением и прекращением прав на них.

Предмет исследования составляют структурные земельного права (понятие, признаки, виды и структура нормы права).

Цель и задачи исследования. Целью данной работы является изучение земельного права как отрасли права. Для достижения поставленной цели необходимо решить ряд задач:

- во-первых, раскрыть понятие и общую характеристику земельного права;
- во-вторых, рассмотреть источники земельного права;
- в-третьих, исследовать состав земельного права.

Методологическую основу настоящего исследования составила система средств и методов научного познания, позволяющая обеспечить решение указанных задач. Использовались также формально-юридический, историко-правовой, сравнительно-правовой (компаративный) методы. Специфика предмета настоящего исследования потребовала применения логического, структурно-функционального и факторного анализа. По мере необходимости достоверность результатов исследования подтверждалась посредством приведения верифицированных эмпирических данных.

Практическая значимость заключается в том, чтобы показать обособленность земельного права, представить его как системно упорядоченную совокупность норм, которая выражена государством и направлена на регулирование общественных отношений в части сбережения земли и рационального использования земель как национального богатства.

Структура реферата состоит из введения, основной части и заключения.

При написании работы использовались нормативно-правовые акты, учебники и учебные пособия по земельному праву, а также статьи периодических изданий, посвященные теме исследования.

Глава 1. Понятие и общая характеристика земельного права

Российское право имеет достаточно сложную структуру. Оно подразделяется на отрасли, подотрасли, институты, субинституты, правовые нормы и иные элементы. При этом нормы отрасли права осуществляют регулирование самостоятельного круга волевых отношений, который является предметом правового регулирования.

Традиционно земельное право выступает обособленной частью права. Как отрасль земельное право представляет собой системно упорядоченную совокупность норм, непосредственно выраженную государством и направленную на регулирование общественных отношений в части сбережения земли и рационального использования земель как национального богатства.

Ерофеев Б. В. определяет земельное право, как самостоятельную отрасль права, направленную на регулирование земельных отношений в Российской Федерации, ее субъектах, муниципальных образованиях, граждан и юридических лиц и имеющую своей задачей закрепление, создание и совершенствование эффективного земельного строя в России, основанного на частной, государственной, муниципальной и других формах собственности на землю, который обеспечивает охрану и рациональное использование земель, надлежащие условия равноправного развития форм хозяйствования, воспроизводство плодородия почв, улучшение и сохранение окружающей среды и охрану земельных прав граждан и иных пользователей земель.¹

Земельное право, по определению Анисимова А.П., представляет собой самостоятельную отрасль российского права, нормы которой осуществляют регулирование качественно однородных и обладающих социальной значимостью общественных отношений в сфере использования и охраны земли как природного ресурса, природного объекта и объекта недвижимости с целью обеспечения устойчивого развития России и оптимального сочетания интересов граждан, общества и правообладателей земельных участков.²

Будучи отраслью российского права и законодательства, земельное право отграничивается от иных отраслей предметом и методами регулирования и находится в определенном взаимодействии с иными отраслями, которые в совокупности призваны обеспечивать эффективность, стабильность и функционирование всей российской правовой системы.

Предметом земельного права являются общественные земельные отношения, имеющие свое экономическое содержание.

¹ Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник для вузов. М.: Издательство Юрайт, 2019. С.22.

² Анисимов А. П. Земельное право России: учебник. М.: Издательство Юрайт, 2018. С.21.

Земельные отношения представляют собой общественные отношения между органами государственной власти и местного самоуправления, организациями, предприятиями, учреждениями и гражданами по поводу владения, распоряжения и пользования землей, находящейся в сфере действия преимущественно земельно-правовых и отчасти гражданско-правовых норм в тех случаях, когда эти отношения нормами земельного права не урегулированы.³

Нормами земельного права регулируются две большие группы общественных отношений:

- по использованию земель, которые включают предоставление земель на различных правовых титулах и изъятие земельных участков; особенности правовых режимов отдельных категорий земель; ответственности за земельные правонарушения и т.д.;

- по охране земель, включающие специальные экологические требования ко всем правообладателям земельных участков, исполнение и соблюдение которых позволяет обеспечить рациональное использование земель.

Как отмечает Гиззатуллин Р.Х., практически всегда в земельных отношениях одной из сторон выступают органы публичной власти либо их должностные лица. Это предопределяет, что правовое положение участников земельных правоотношений является неравнозначным.⁴

Субъектный состав земельных отношений закреплен в ст. 5 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ), в соответствии с которой участниками земельных отношений являются: граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.⁵

Согласно ст. 6 ЗК РФ объектами земельных отношений являются:

- 1) земля как природный объект и природный ресурс;
- 2) земельные участки;
- 3) части земельных участков.⁶

Метод земельного права представляет собой совокупность приемов и способов и приемов воздействия на поведение людей, возникновение которых порождено природой и характером земли как уникального природного ресурса, необходимого всем гражданам.

³ Пирова Р.Н. Земельное право. Учебное пособие. Махачкала: ДГУНХ, 2019. С. 4.

⁴ Гиззатуллин Р.Х. Земельное право в системе российского права // Правовое государство: теория и практика. 2019. №4. С.169.

⁵ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022) // СПС «КонсультантПлюс».

⁶ Там же.

Для отрасли земельного права характерными являются два основных вида методов: императивный и диспозитивный. Для императивного метода регулирования характерно проявление принципа «власть – подчинение». Участники таковых отношений неравноправны, предписания одного являются обязательными для исполнения, а обязанностью другого является неукоснительное следование этим предписаниям. Императивным методом осуществляется регулирование значительной части земельных отношений, таких, к примеру, как правовая охрана земель, управление земельными ресурсами и др.

Диспозитивным методом правового регулирования регулируются отношения вещных прав на земельные участки, отношения оборота земель и др. Участники данных отношений обладают определенным рода самостоятельностью, выражающейся в признании за субъектами отношений равноправного положения, в наличии между ними как участниками гражданского оборота отношений юридического равенства и отсутствии между ними отношений власти и подчинения.

Иными словами, земельное право обладает необходимыми признаками, позволяющими считать его самостоятельной отраслью системы права.

Таким образом, земельное право является самостоятельной отраслью права, направленной на регулирование земельных отношений РФ, ее субъектах, муниципальных образованиях, у граждан и юридических лиц и имеющая своей основополагающей задачей закрепление, создание и совершенствование эффективного земельного строя в России, основанного на частной, муниципальной, государственной и других формах собственности на землю, обеспечивающего рациональное использование и охрану земель, надлежащие условия равноправного развития различных форм хозяйствования, воспроизводство плодородия почв, улучшение и сохранение окружающей среды и охраны, земельных прав граждан и иных пользователей земель.

Глава 2. Источники земельного права

Под источником земельного права понимается документ установленной формы, изданный уполномоченным на то государственным органом, который содержит в себе земельно-правовые нормы, действует на определенной территории, определенное время и среди определенного круга лиц, непосредственно являющихся элементом системы земельного законодательства.⁷

Источник земельного права по определению Вакула А.И. представляет собой нормативный правовой акт, принятый органом местного самоуправления или органом государственной власти в пределах его компетенции, который устанавливает, отменяет или изменяет земельно-правовые нормы юридически обязательные модели поведения участников земельных отношений.⁸

Источники земельного права подразделяются на законы и подзаконные акты. В свою очередь можно выделить федеральные конституционные и федеральные законы. Подзаконные акты, непосредственно регулирующие земельные отношения, должны издаваться на основе законов, во исполнение их и не противоречить им.

Нормативные правовые акты образуют иерархическую систему (своего рода пирамиду) соподчиненных звеньев, их юридическая сила зависит от компетенции и места органа, принимающего акт:

- международные договоры;
- Конституция РФ и предусмотренные ею федеральные конституционные законы;
- федеральные законы, законы РФ;
- Указы Президента РФ;
- постановления и распоряжения Правительства РФ;
- акты министерств и иных государственных органов федеральной исполнительной власти;
- нормативно-правовые акты субъектов РФ;
- нормативно-правовые акты органов местного самоуправления.

Иными словами, основную группу источников земельного права формирует законодательство, представленное нормативными правовыми актами, непосредственно принятыми на всех уровнях государственной власти, а также местными органами самоуправления, регулирующими земельные отношения.

⁷ Боголюбов С. А. Земельное право: учебник для бакалавров. М.: Издательство Юрайт, ИД Юрайт, 2017. С.44.

⁸ Вакула А.И. Земельное право: учебное пособие. Ростов н/Д: Ростовский институт (филиал) ВГУЮ (РПА Минюста России), 2021. С.10.

Рассмотрим уровни иерархии земельно-правовых нормативных актов более подробно:

1. Международно-правовые договоры, непосредственно подписанные и ратифицированные Российской Федерацией, которые содержат земельно-правовые нормы (ст. 4 ЗК РФ). Применение норм международного договора для правового урегулирования имеет важнейшее значение, так как в качестве субъекта земельных правоотношений могут выступать иностранные юридические и физические лица.

Применение международных договоров Российской Федерации: если международным договором Российской Федерации, ратифицированным в установленном порядке, установлены другие правила, нежели те, которые предусмотрены ЗК РФ, применяются правила международного договора; общепризнанные нормы и принципы международного права и международные договоры Российской Федерации являются в соответствии с Конституцией РФ составной частью правовой системы Российской Федерации; другие правила применения международных договоров в соответствии с Гражданским, Лесным и Водным кодексом.

2. Конституция Российской Федерации является основным источником абсолютно для всех отраслей права, в том числе и земельного. Конституция РФ ставит землю в особое положение в сравнении с иными объектами правового регулирования, отмечая ее неповторимость и уникальность. В соответствии с п.1 и п.2 ст.9 Конституции РФ земли могут находиться в частной, государственной, муниципальной и других формах собственности, которые признаются и защищаются равным образом.⁹

Федеральные конституционные законы, принимаемые по вопросам, установленным Конституцией РФ (ст. 65, 66, 68, 70, 84, 114, 118, 128 и 135). Важнейшую роль для земельного права играют конституционные нормы, гарантирующие государственную защиту свобод и прав гражданина посредством соблюдения, признания и защиты. Так, согласно ст.45 Конституции РФ каждый гражданин обладает правом защиты своих прав всеми способами, не запрещенными законом. Одним из таковых способов является право обращения в суд либо арбитражный суд. В Конституции РФ содержатся общие принципы регулирования земельных отношений в системе законодательства нашего государства. Статья 72 Конституции РФ регулирование земельных отношений отнесено к предмету совместного ведения РФ и субъектов РФ. В совместном ведении РФ и ее субъектов находятся вопросы пользования, владения и распоряжения землей, недрами, водными и иными природными ресурсами разграничение государственной собственности, в том

⁹ Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс».

числе и на землю и иные природные ресурсы; природопользование; охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности; земельное законодательство, лесное, водное законодательство, законодательство об охране окружающей среды, о недрах; защита исконной среды обитания и традиционного образа жизни малочисленных этнических общностей.

3. Федеральные законы, регулирующие земельные отношения, занимают важнейшее место в системе источников земельного права. Главным и единственным кодифицированным законом в исследуемой области является Земельный кодекс РФ, принятый 28 сентября 2001 г. и вступивший в силу 30 октября 2001 г. Этот акт введен в действие Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», также играющим немаловажную роль в источниковедческой базе данных.

Принципиальные и исходные положения ЗК РФ развиваются и дополняются рядом иных законов. Среди них Федеральные законы: Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве»¹⁰, устанавливающий правовые основы проведения землеустройства с целью обеспечения рационального использования земель и их охраны, улучшения ландшафта и создания благоприятной окружающей среды; Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,¹¹ основополагающей задачей которого является создание условий для эффективного функционирования сельского хозяйства страны; Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;¹² Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»¹³, связанный с регулированием ведения кадастра, с использованием его сведений, получаемых в результате проведения, в том числе учета земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель и др.

Помимо этого, земельные отношения регулируют не только непосредственно законы, которые имеют земельно-правовой характер. Это могут быть и иные аналогичные источники, основным объектом регулирования которых являются другие отношения. Например, Лесной кодекс РФ, Водный кодекс РФ.

¹⁰ Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О землеустройстве» // СПС «КонсультантПлюс».

¹¹ Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СПС «КонсультантПлюс».

¹² Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «О личном подсобном хозяйстве» // СПС «КонсультантПлюс».

¹³ Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022) // СПС «КонсультантПлюс».

4. Указы Президента РФ издаются по самым разнообразным проблемам правового регулирования земельных отношений в период проведения земельной реформы в России, например, Указ Президента РФ от 24 декабря 1993 г. N 2287 «О приведении земельного законодательства Российской Федерации в соответствие с Конституцией Российской Федерации»¹⁴ и др.

5. Федеральными органами исполнительной власти также издаются различные акты, которые регулируют земельные отношения. К ним относятся постановления Правительства РФ, поскольку согласно п. 2 ст. 2 ЗК РФ этот орган власти в пределах своих полномочий вправе принимать решения, регулирующие земельные отношения.¹⁵ Постановления и распоряжения Правительства РФ, издаваемые в пределах своей компетенции государственными органами не должны противоречить федеральным законам, нормативным Указам Президента РФ, которые не должны, в свою очередь, противоречить конституционным законам.

6. Акты министерств и других государственных органов федеральной исполнительной власти. Источниками земельного права в отраслевом и межотраслевом масштабе служат нормативные акты государственных комитетов, служб и министерств РФ – нормативные приказы, инструкции и др. Эти акты, по общему правилу, являются обязательными исключительно для учреждений и должностных лиц этого ведомства. Вместе с тем, в тех случаях, когда данное ведомство в силу постановления Правительства РФ или закона получило право на издание обязательного акта, а также, если этот ведомственный акт был утвержден постановлением Правительства РФ, он получает общеобязательную силу.

7. Нормативно-правовые акты субъектов РФ. В соответствии со ст. 72 и 76 Конституции РФ, земельное законодательство находится в совместном ведении РФ и ее субъектов.¹⁶ Общее управление использованием и охраной земель в субъектах РФ осуществляют соответствующие органы государственной власти субъектов РФ. Например, Республика Карелия приняла Земельный кодекс от 21 ноября 1991 г. за № XII-10/250, действовавший на протяжении 10 лет.

8. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления. Определенные земельные вопросы отнесены к ведению органов местного

¹⁴ Указ Президента РФ от 24.12.1993 N 2287 «О приведении земельного законодательства Российской Федерации в соответствие с Конституцией Российской Федерации» // СПС «КонсультантПлюс».

¹⁵ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022) // СПС «КонсультантПлюс».

¹⁶ Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс».

самоуправления, которые обладают правом издания нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения в пределах своих полномочий. Такого рода акты могут устанавливать публичные сервитуты; порядок проведения муниципального земельного контроля; предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории муниципального образования для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и т.п.

В целом, важно отметить, что к источникам земельного права, помимо нормативных правовых актов, необходимо относить также правовой обычай, судебный прецедент и нормативный договор.

Таким образом, традиционно под источниками земельного права понимаются нормативные правовые акты, содержащие нормы, которыми регулируются земельные отношения.

Глава 3. Состав земельного права

Система земельного права, как и любая иная, может быть определена как Совокупность взаимодействующих, взаимосвязанных элементов - институтов и состоит из двух частей: Общей и Особенной части.

В Общую часть входят такие институты, как:

1. Право собственности на землю.
2. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), безвозмездное пользование земельными участками, аренда земельных участков.

3 Сделки с землей. Как отмечает, Вакула А.И. земельным рынком охватываются следующие виды гражданско-правовых сделок:

1) Сделки, которые влекут переход права собственности: купля-продажа земельного участка, мена земельных участков, дарение земельного участка, рента земельного участка и пожизненное содержание с иждивением.

2) Сделки по предоставлению в пользование земельного участка: аренда земельного участка, договор безвозмездного пользования земельным участком.

3) договор доверительного управления земельным участком.

4) залог (ипотека) земельного участка.

5) завещание земельного участка (как сделка одностороннего характера).¹⁷

4. Защита прав на землю.

5. Землеустройство, мониторинг земель, государственный кадастровый учет земельных участков и резервирование земель для муниципальных и государственных нужд.

6. Муниципальный земельный контроль, государственные земельный надзор и общественный земельный контроль.

7. Ответственность использования земель.

Действие норм указанных институтов распространяется на все или преобладающую часть регулируемых земельных отношений.

Для Общей части земельного права характерны такие принципы, как:

- учет значения земли как основы деятельности и жизни человека;

- принцип целевого использования земель;

- принцип приоритета интересов народов, которые населяют данную территорию, и защита прав человека;

¹⁷ Вакула А.И. Земельное право: учебное пособие. Ростов н/Д: Ростовский институт (филиал) ВГУЮ (РПА Минюста России), 2021. С.10.

- принцип равноправного положения всех форм земельной собственности и всех форм хозяйственной эксплуатации угодий;

- принцип рационального использования земель;
- принцип платного использования земель;
- принцип комплексного подхода в использовании земель;
- принцип устойчивости прав на землю;
- принцип плановости в использовании земель;
- принцип подконтрольности государству использования или охраны земель;
- сочетание законных интересов граждан и интересов общества.¹⁸

В Особенную часть входят:

1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
2. Правовой режим земель населенных пунктов.
3. Правовой режим земель промышленности и другого специального назначения.
4. Правовой режим земель особо охраняемых объектов и территорий.
5. Правовой режим земель водного, лесного фонда, земель запаса.

Иными словами, в особенную часть земельного права входят институты, которые определяют правовой режим отдельных категорий земель.

Для Особенной части земельного права характерны такие принципы, как:

- земли сельскохозяйственного назначения обладают приоритетом перед иными категориями;
- земли поселений (городов, поселков городского типа – дачные, курортные и рабочие поселки и сельские поселения);
- земли транспорта, промышленности, радиовещания, связи, телевидения, космического обеспечения и информатики, энергетики, обороны и другого назначения;
- земли особо охраняемых объектов и территорий (природно-заповедного, природоохранного, оздоровительного, историко-культурного и рекреационного назначения);
- земли лесного фонда;
- правовой режим земель водного фонда;
- правовой режим земель запаса.¹⁹

¹⁸ Пирова Р.Н. Земельное право. Учебное пособие. Махачкала: ДГУНХ, 2019. С.5.

¹⁹ Пирова Р.Н. Земельное право. Учебное пособие. Махачкала: ДГУНХ, 2019. С.5.

Некоторые авторы в составе земельного права выделяют специальную часть, в которую входят институты, непосредственно регулирующие земельные отношения в зарубежных странах.

Таким образом, состав земельного права представлен общей и особенной частью. В общую часть входят такие институты, как управление земельным фондом, собственность на землю, ответственность за земельные правонарушения; право пользования землей; институт землеустройства, изъятия и предоставления земель. В особенную часть земельного права входят институты, которые определяют правовой режим отдельных категорий земель. Сюда входят земли сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности и другого специального назначения, земли особо охраняемых природных территорий, лесного и водного фонда, земли запаса.

Заключение

Земельное право является обособленной частью права. Как отрасль земельное право представляет собой системно упорядоченную совокупность норм, которая выражена государством и направлена на регулирование общественных отношений в части сбережения земли и рационального использования земель как национального богатства.

Предметом земельного права являются общественные земельные отношения, имеющие свое экономическое содержание. Субъектами земельных отношений являются: граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования. Объектами земельных отношений являются: земля как природный объект и природный ресурс; земельные участки; части земельных участков. Для отрасли земельного права характерны два основных вида методов: императивный и диспозитивный.

Источник земельного права является нормативным правовым актом, принятым органом местного самоуправления или органом государственной власти в пределах его компетенции, которым устанавливаются, отменяются или изменяются земельно-правовые нормы юридически обязательные модели поведения участников земельных отношений. Источники земельного права образуют иерархическую систему соподчиненных звеньев, юридическая сила которых напрямую зависит от компетенции и места органа, принимающего акт: международные договоры, Конституция РФ и предусмотренные ею федеральные конституционные законы, федеральные законы, законы РФ; Указы Президента РФ; постановления и распоряжения Правительства РФ; акты министерств и иных государственных органов федеральной исполнительной власти; нормативно-

правовые акты субъектов РФ; нормативно-правовые акты органов местного самоуправления.

Как отрасль права земельное право имеет двучленное деление: Общая и Особенная части. В Общей части содержатся нормы права, которые имеют значение абсолютно для всех ее институтов. К Общей части относятся такие институты, как право собственности и другие права на землю, государственное регулирование охраны и использования земель, экономико-правовой механизм охраны и использования земель, юридическая ответственность. В Особенную часть включены нормы, посвященные ее отдельным институтам и категориям земель. К Особенной части можно отнести правовой режим охраны и использования земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов; промышленности, связи, транспорта, телевидения, радиовещания, информатики, космического обеспечения, обороны; особо охраняемых территорий; водного фонда; лесного фонда; запаса.

Список использованных источников

Нормативно - правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс».
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022) // СПС «КонсультантПлюс».
3. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О землеустройстве» // СПС «КонсультантПлюс».
4. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СПС «КонсультантПлюс».
5. Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «О личном подсобном хозяйстве» // СПС «КонсультантПлюс».
6. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022) // СПС «КонсультантПлюс».
7. Указ Президента РФ от 24.12.1993 N 2287 «О приведении земельного законодательства Российской Федерации в соответствие с Конституцией Российской Федерации» // СПС «КонсультантПлюс».

Учебная литература

8. Анисимов А. П. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. - М.: Издательство Юрайт, 2018. - 433 с.
9. Боголюбов С. А. Земельное право: учебник для бакалавров / С. А. Боголюбов. - М.: Издательство Юрайт, ИД Юрайт, 2017. - 376 с.
10. Вакула А.И. Земельное право: учебное пособие / А.И. Вакула. - Ростов н/Д: Ростовский институт (филиал) ВГУЮ (РПА Минюста России), 2021. - 111 с.
11. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. – М.: Издательство Юрайт, 2019. - 537 с.
12. Пирова Р.Н. Земельное право. Учебное пособие / Р.Н. Пирова. -Махачкала: ДГУНХ, 2019. – 147 с.

Научная литература

13. Гиззатуллин Р.Х. Земельное право в системе российского права // Правовое государство: теория и практика. – 2019. - №4. – С.164-172.

